

Examen écrit le 4/05/2012
PROCEDURES SPECIALES
MONSIEUR LEIPP
SAISIE IMMOBILIERE

Tous les cas pratiques sont à traiter - le code civil et le code de procédure civil ou le Décret du 27/07/2006 sont autorisés – il est inutile d'indiquer les délais de procédure - les réponses n'ont pas à être développées.

1°) Peut on poursuivre par voie de saisie immobilière- (une réponse par oui ou non est suffisante -)

- A) des parts de Société civile immobilière propriétaire d'un immeuble ?
- B) Un usufruit ?
- D) Les parts d'indivision possédées par un co-indivisaire ?
- E) un immeuble dont un ambassadeur en titre est propriétaire ?
- F) La nue propriété d'un immeuble ?

2°) Huissier de justice vous recevez un commandement immobilier à délivrer à Monsieur DUPONT seul propriétaire du bien. Sur place vous rencontrez son épouse qui vous indique qu'elle vit avec son mari actuellement en déplacement et refuse de prendre l'acte que devez vous faire ?

3°) avocat de permanence aux consultations gratuite vous recevez une personne qui vous présente un commandement immobilier et une assignation à l'audience d'orientation il vous indique qu'il ne s'oppose pas à la vente de son bien et ne conteste pas devoir les sommes réclamées il vous demande :

- jusqu'à quel moment il pourra solliciter la vente amiable et s'il peut décider du prix de vente
- s'il doit obligatoirement constituer un avocat et quelles pièces ou éléments seront nécessaires
- Que se passera-t-il s'il ne trouve pas d'acheteur très rapidement ?

4°) Vous êtes avocat inscrit au Barreau de Paris, Un de vos amis vous indique qu'il va se marier et qu'il serait intéressé par l'achat aux enchères d'un immeuble en adjudication sur saisie qui aura lieu devant le tribunal de Créteil, il vous demande si vous pouvez vous en charger et acheter pour lui.

Il vous indique aussi son étonnement sur le fait qu'un avocat soit obligatoire pour acheter aux enchères et vous demande quel est le rôle de l'avocat
Enfin il vous demande à quoi correspond une « surenchère »

Que lui répondez-vous ?

5°) dans quel cas y a t il réitération des enchères ? Folle enchère ? (simple indication de la ou des situations

6°) vous êtes juriste d'entreprise dans une banque votre responsable prêt à prendre sa retraite ignore tout de la nouvelle procédure il vient de recevoir une dénonciation de commandement valant assignation à l'encontre un débiteur de la banque que devez vous faire ? (simple énumération sans entrer dans les détails de la procédure).